

MODEL

CONTRACT DE OCUPARE A LOCURILOR PUBLICE CU PARCARE DE
REȘEDINȚĂ ȘI / SAU DE DOMICILIU



I. Părțile contractului

Art. 1 PRIMARIA VALENIILOR DE MUNTE, cu sediul în orasul Valenii de Munte, str. Berevoesti, nr.3A, jud. Prahova, având cod fiscal 2842870 reprezentată legal de **CONSTANTIN FLORIN**, în calitate de Primar

și

.....
cu domiciliul în orasul Valenii de Munte, str....., nr., bl.
....., sc., ap., jud. Prahova, în calitate de
BENEFICIAR al locului de parcare

s-a încheiat astăzi. următorul contract:

II. Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl reprezintă ocuparea de către **BENEFICIAR** a locului de parcare, din zona, lotul nr., din parcajul de reședință/domiciliu aferent imobilului din strada, nr., bl., sc., jud. Prahova, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

III. Durata contractului

Art. 3. Prezentul contract este valabil pe o perioadă de cinci ani, cu drept de prelungire, conform legislației în vigoare.

IV. Plata

Art. 4. Tariful pentru ocuparea domeniului public datorată de către Beneficiarul locului de parcare se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local al Orasului Valenii de Munte

Art. 5. În situația în care cuantumul tarifului pentru ocuparea domeniului public se modifică prin acte normative sau hotărâre de consiliu local, Beneficiarul va achita tariful conform noilor prevederi.

V. Obligațiile Părților

Art.6. Obligațiile Primăriei Valenii de Munte :

a. să pună la dispoziția Beneficiarului loc de parcare ce urmează a fi utilizat ca parcaj de reședință după achitarea de către Beneficiar a tarifului aprobat prin prezenta hotărâre;

b. să asigure amenajarea, semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor din parcurile condominiale;

- c. să verifice modul de utilizare și întreținere al spațiului de parcare condominială;
- d. să refacă periodic marcajele atunci când este nevoie și unde este necesar;
- e. în cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite titularului de contract la solicitarea scrisă a acestuia, proporțional cu perioada în care nu a folosit parcare;

Art. 7. Obligațiile Beneficiarului

- a) să ocupe locul de parcare indicat în contract;
- b) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- c) să nu ridice nici un fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare utilizat;
- d) nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat;
- e) să nu execute lucrări de întreținere sau de reparații auto pe locul de parcare;
- f) să anunțe în scris Biroul Impozite și taxe locale, în termen de 10 zile calendaristice, cu privire la orice modificare survenită prin schimbarea numelui/ domiciliului/ reședinței/sediului/punctului de lucru, schimbarea numărului de înmatriculare, vânzarea apartamentului/ clădirii/ sediului social/ punctului de lucru sau a autovehiculului, în caz contrar contractul încetează de drept;
- g) să garanteze că pe perioada de valabilitate a contractului vor menține în bună stare parcărilor condominiale, inclusiv dotările, intrările și ieșirile acestora;
- h) să afișeze la loc vizibil în interiorul autovehiculului, abonamentul titularului locului de parcare;
- i) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- j) să elibereze necondiționat locurile de parcare în situația efectuării de lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a spațiilor respective;
- k) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcajului, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- l) să utilizeze locul de parcare doar pentru un autovehicul funcțional;
- m) blocarea accesului în parcaj, precum și blocarea accesului altor utilizatori;
- n) să achite tariful de utilizare a locului de parcare;
- o) Beneficiarului îi este interzis să transmită unei terțe persoane sub orice formă dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept;
- p) este interzisă spălarea autoturismului pe locul închiriat și abandonarea autoturismului;
- q) să comunice în scris, intenția de a renunța la prezentul contract;
- r) să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

VI. Încetarea/ Rezilierea Contractului

Art.8. Contractul încetează de drept la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

Art.9. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților

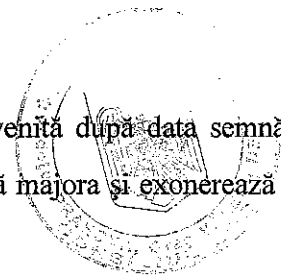
Art. 10. Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea altor formalități și rară a necesita o notificare prealabilă.

Art. 11 În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/ sau avizate de către Primăria Orasului Valenii de Munte, contractul va înceta pe deplin drept la data înștiințării

Beneficiarului de către Administratorul domeniului public despre existența acestor lucrări.

VII. Forța majora

Art. 12. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.



VIII. Litigii

Art. 13. Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

IX. Legea aplicabilă

Art. 14. Prezentul contract este supus legii române.

X. Alte clauze

Art. 15. Părțile au luat la cunoștință și acceptă în mod expres prevederile prezentului contract.

Art. 16. Prin semnarea prezentului contract, Beneficiarul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor (GDPR) - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016), aplicabil de la 25 mai 2018;

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRIMARIA VALENII DE MUNTE

BENEFICIAR,

PRIMAR,

SEF SERVICIU,

COMPARTIMENT JURIDIC,

INTOCMIT,