

## ANUNT

Începând cu data de 27.02.2026 , persoanele care doresc să încheie tranzacții cu imobile sau autoturisme trebuie să aibă achitate toate obligațiile către bugetul local, indiferent dacă sunt vânzători sau cumpărători. Noile prevederi sunt aplicate în baza Ordonanța de Urgență nr. 7/2026.

Conform actului normativ, pentru perfectarea oricărei tranzacții care are ca obiect clădiri, terenuri sau autoturisme este obligatorie stingerea tuturor datoriilor către bugetul local de către ambele părți implicate.

În cazul tranzacțiilor imobiliare, dovada achitării obligațiilor fiscale se face prin certificatul de atestare fiscală. Documentul poate fi obținut fie prin intermediul birourilor notariale, la solicitarea acestora, fie prin depunerea unei cereri la registratura instituției.

În ceea ce privește **tranzacțiile cu autoturisme**, viza REMTII pe contractul de înstrăinare-dobândire va fi aplicată doar dacă atât vânzătorul, cât și cumpărătorul figurează fără datorii la bugetul local. Pentru situațiile în care ambii titulari au domiciliul în Valenii de Munte , verificarea situației fiscale a cumpărătorului va fi realizată direct de către angajații instituției, fără a mai fi necesară prezentarea unui certificat de atestare fiscală.

În schimb, dacă persoana care cumpără autoturismul are domiciliul în altă localitate, la momentul prezentării contractului pentru vizare este obligatorie depunerea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal de la domiciliul acesteia, document care trebuie să ateste achitarea tuturor obligațiilor scadente.

Reprezentanții Serviciului Impozite si taxe recomandă contribuabililor să își verifice din timp situația fiscală pentru a evita întârzieri în finalizarea tranzacțiilor.