

## **HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al orașului Vălenii de Munte  
asupra imobilului monument istoric, situat pe str. Berevoești, nr.27,  
înscris în cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în :**

- art.4 alin.(8<sup>1</sup>) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

Văzând adresa Direcției Județene pentru Cultură Prahova nr.1159/21.08.2024 și cererea doamnei Chivulescu Ileana înregistrată la instituția noastră sub nr.23274/25.09.2024;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul urbanism, serviciul buget-finanțe și compartimentul agricultură, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură, raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Orașul Vălenii de Munte nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Vălenii de Munte, strada Berevoești, nr.27, județul Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 736 mp din acte (736 mp măsurată) identificat cu nr. cadastral 30336 și construcții, în suprafață desfășurată de 108 mp, cu un regim de înălțime parter, monument istoric "Casa Paraschiva Chivulescu", cod LMI/2015 PH-II-m-B-16826, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: serviciul buget-finanțe și compartimentul agricultură.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Anghel Sorin

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENI DE MUNTE, 18 noiembrie 2024.**

**NR. 148.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE  
PRIMAR

Nr. 25673 / 16.10.2024

### REFERAT DE APROBARE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al orașului Vălenii de Munte asupra imobilului monument istoric, situat pe str. Berevoești, nr.27, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte**

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.23274/25.09.2024, doamna Chivulescu Ileana, solicită exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul monument istoric situat în orașul Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.27, jud. Prahova, compus din teren în suprafață de 736 mp. cu număr cadastral 30336 și construcție în suprafață construită la sol de 108 mp., regim de înălțime Parter, an construire 1914, număr cadastral 30336 – C1, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte, la prețul de 70000 euro.

Construcția este înscrisă în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, sub denumirea de "Casa Paraschiva Chivulescu", cod LMI/2015 PH – II – m – B – 16826.

Propun neexercitarea dreptului de preempțiune de către orașul Vălenii de Munte pentru imobilul monument istoric, situat pe str. Berevoești, nr.27, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte.

PRIMAR,  
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE  
Nr. 25674/18.10.2024

## RAPORT

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al orașului Vălenii de Munte asupra imobilului monument istoric, situat pe str. Berevoești, nr.27, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte**

### **Având în vedere:**

- Cererea doamnei Chivulescu Ileana, înregistrată sub nr.23274/25.09.2024;
- Adresa nr.1159/21.08.2024 a Ministerului Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Prahova;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr.3143/2019, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.23274/25.09.2024, doamna Chivulescu Ileana, domiciliată în Comuna Lipănești, sat Șipot, nr.602A, jud. Prahova, ne aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul monument istoric, situat în orașul Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.27, jud. Prahova, la preț de 70000 euro, solicitând astfel exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune de către autoritățile publice locale. Totodată, prin aceeași cerere ne-a fost comunicată și neexercitarea dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 736 mp. cu număr cadastral 30336 și construcție în suprafață construită la sol de 108 mp., regim de înălțime Parter, an construire 1914, număr cadastral 30336 – C1, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte.

Construcția este înscrisă în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, sub denumirea de "Casa Paraschiva Chivulescu", cod LMI/2015 PH – II – m – B – 16826.

Potrivit art.4 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unitatilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.



"Casa Paraschiva Chivulescu" este monument istoric clasat în grupa B, iar prin adresa înregistrată sub nr.1159/21.08.2024, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Prahova nu își exercită dreptul de preempțiune.

Astfel, potrivit art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune către autoritățile publice locale.

Având în vedere cele menționate, rog Consiliul Local să-și exprime opțiunea cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune de către orașul Vălenii de Munte, asupra imobilului monument istoric, situat pe str. Berevoești, nr.27, înscris în Cartea funciară nr.30336 a orașului Vălenii de Munte.

SERVICIUL URBANISM – Arhitect Șef Chiroiu Nicolae

SERVICIUL BUGET – FINANȚE – Nițu Elena

COMPARTIMENT AGRICULTURĂ – Tănăsescu Marian

ok  
Elena  
Tănăsescu