

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea chiriei nominale
pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte
str. Eaubonne, nr.2, respectiv str. Petru Rareș, nr.64**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 și art.45 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.26-art.29, art.35-art.41 din O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- H.C.L. nr.3/26.01.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Vălenii de Munte;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul impozite și taxe și raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orașul Vălenii de Munte, str. Eaubonne, nr.2 și str. Petru Rareș, nr.64, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul impozite și taxe.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica persoanelor interesate și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ:

Anghel Sorin

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 18 noiembrie 2024.

NR. 146.

Nr.crt	BL	Etaj	Nr. Apart.	Suprafata locuibila (dormitoare, camera de zi) (mp)	Suprafata dependente (holuri, bucatarie, baie, debara, camera) (mp)	Suprafata alte dependente (balcoane, terase, boxe, uscatorii) (mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)	Coefficient de zona in cadrul orasului - zona B	Chirie lunara nominala (lei)	I.P.C. (IPC = Rata inflatie+ 100%)	Chirie lunara nominala (Indexata cf. OUG nr.40/1999, art. 35) (lei / luna)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 mansarda (16% reducere)	11=4*7+5*8+6*9 11=4*7+5*8+6*10 mansarda	12	13=11*12	14=insse	15=13*14	
18	S2	parter	4	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
19	S2	etaj 1	5	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193	
20	S2	etaj 1	6	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
21	S2	etaj 1	7	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
22	S2	etaj 1	8	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
23	S2	etaj 2	9	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193	
24	S2	etaj 2	10	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
25	S2	etaj 2	11	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
26	S2	etaj 2	12	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
27	S2	mans.	13	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151	
28	S2	mans.	14	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151	
29	S3	parter	1	34.50	19.28	7.11	0.84	0.34	0.71	36.89	2	73.77	202.55%	149	
30	S3	parter	2	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
31	S3	parter	3	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
32	S3	parter	4	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
33	S3	etaj 1	5	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193	
34	S3	etaj 1	6	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
35	S3	etaj 1	7	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
36	S3	etaj 1	8	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
37	S3	etaj 2	9	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193	
38	S3	etaj 2	10	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
39	S3	etaj 2	11	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
40	S3	etaj 2	12	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151	
41	S3	mans.	13	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151	
42	S3	mans.	14	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151	
43	S4	parter	1	34.50	19.28	7.11	0.84	0.34	0.71	36.89	2	73.77	202.55%	149	
44	S4	parter	2	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
45	S4	parter	3	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	
46	S4	parter	4	33.00	20.90	7.13	0.84	0.34	0.71	36.18	2	72.36	202.55%	147	

Nr.crt	BL	Etaj	Nr. Apart.	Suprafata locuibila (dormitoare, camera de zi) (mp)	Suprafata dependinte (holuri, bucatarie, baie, debara, camera) (mp)	Suprafata alte dependinte (balcoane, terase, boxe, uscatorii) (mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza diferentiat pe categorii (lei/mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei)	Coefficient de zona in cadrul orasului - zona B	Chirie lunara nominala (lei)	I.P.C. (IPC = Rata infatie+ 100%)	Chirie lunara nominala (indexata cf. OUG nr.40/1999, art. 35) (lei / luna)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 mansarda (16% reducere)	11-47+58+69 mansarda	12	13=11*12	14=insse	15=13*14		
47	S4	etaj 1	5	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193		
48	S4	etaj 1	6	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
49	S4	etaj 1	7	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
50	S4	etaj 1	8	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
51	S4	etaj 2	9	45.10	20.90	14.59	0.84	0.34	0.71	47.76	2	95.52	202.55%	193		
52	S4	etaj 2	10	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
53	S4	etaj 2	11	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
54	S4	etaj 2	12	33.00	20.90	12.99	0.84	0.34	0.71	37.29	2	74.59	202.55%	151		
55	S4	mans.	13	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151		
56	S4	mans.	14	39.47	22.34	8.18	0.84	0.34	0.71	37.17	2	74.35	202.55%	151		

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE,
MORARU MARIA ANCUȚA

INTOCMIT,
INSP. STANCIU ALINA CORNELIA

M

Alina

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 25-Sub. 17.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind **stabilirea** chiriei nominale
pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orasul Valenii de Munte
str. Eaubonne, nr. 2 respectiv Str. Petru Rares, nr. 64

Locuințele sociale finalizate în orașul Vălenii de Munte, aparțin domeniului public și sunt realizate cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, respectiv a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996.

Potrivit art. 25 din HG. nr. 1275/2000, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor *cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare*, coroborate cu art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, pentru locuințe sociale, la propunerea primarului, **cu aprobarea consiliului local.**

Astfel, chiria nominală se calculează pornind de la tariful de bază lunar, stabilit prin O.U.G. nr.40/1999, diferențiat pe categorii de suprafețe, pentru fiecare locuință. La cuantumul chiriei de bază, se aplică un coeficient în funcție de categoria localității și de zonă.

Conform art. 25 din **Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Vălenii de Munte**, aprobat prin H.C.L. nr.3/26.01.2024, chiria nominală se indexează cu rata inflației (I.P.C. pentru perioada 2007 – 2023) luând în considerare prevederile art. 35, alin 1, din O.U.G. nr. 40/1999.

În urma celor prezentate mai sus **propun spre aprobare** Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind **stabilirea** chiriei nominale
pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orasul Valenii de Munte
str. Eaubonne, nr. 2 respectiv Str. Petru Rares, nr. 64

Locuințele sociale finalizate în orașul Vălenii de Munte, aparțin domeniului public și sunt realizate cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, respectiv a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996.

Potrivit art. 25 din HG. nr. 1275/2000, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor *cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare*, coroborate cu art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, pentru locuințe sociale, la propunerea primarului, **cu aprobarea consiliului local**.

Astfel, chiria nominală se calculează pornind de la tariful de bază lunar, stabilit prin O.U.G. nr.40/1999, diferențiat pe categorii de suprafețe, pentru fiecare locuință. La cuantumul chiriei de bază, se aplică un coeficient în funcție de categoria localității și de zonă. Pentru orașul Vălenii de Munte, str. Eaubonne, nr. 2 respectiv Str. Petru Rares, nr. 64, coeficientul de zonă B, este 2.

Conform art. 25 din *Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Vălenii de Munte*, aprobat prin H.C.L. nr.3/26.01.2024, chiria nominală se indexează cu rata inflației (IPC pentru perioada 2007 – 2023) luând în considerare prevederile art. 35, alin 1, din O.U.G. nr. 40/1999.

În vederea întocmirii contractelor, s-a calculat chiria lunară nominală, stabilită conform **anexă** la prezentul raport.

Chiria nu poate depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, conform art. 26, alin 3, din O.U.G. nr.40/1999. Venitul net lunar al familiei este stabilit pe baza declarație de venit și a actelor doveditoare. În cazul în care titularul nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

În temeiul:

- art. 44 și art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 25 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- art. 26- art.29, art. 35 - art.41 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- HCL nr. 3/26.01.2024, **Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Vălenii de Munte**,

Față de cele prezentate, **propunem spre aprobarea** Consiliului Local, **stabilirea chiriei nominale** pentru locuințele sociale, destinate închirierii, situate în orasul Valenii de Munte str. Eaubonne, nr. 2 respectiv Str. Petru Rares, nr. 64, conform ANEXĂ.

SEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE
MORARU MARIA ANCUȚA

INTOCMIT
INSP. STANCIU ALINA CORNELIA