

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL VĂLENII DE MUNTE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea Acordului contractual nr.13231/17.06.2022 pentru obiectivul de investiții în cadrul proiectului „Creșterea calității vieții pentru populația din orașul Vălenii de Munte prin îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni cod SMIS 126045, Lot 2: “Construire 2 imobile de locuințe sociale P+2E+M, strada Ghidulești, Vălenii de Munte, județul Prahova”

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2) lit.b) și lit.d) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 și art.9 alin.(3) din O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul de finanțare nr.6607/22.02.2021 pentru proiectul „Creșterea calității vieții pentru populația din orașul Vălenii de Munte prin îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, cod SMIS 2014+: 126045;

- adresa nr.628/15.07.2022 prin care Asocieria S.C. FADMI PROD S.R.L. și S.C. DEKADENT CONSTRUCT S.R.L. solicită ajustarea prețului pentru restul de executat la data de 11.05.2022 conform O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către biroul achiziții publice și fonduri europene, raportul comisiei economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea Acordului contractual nr.13231/17.06.2022 având ca obiect realizarea obiectivului de investiții în cadrul proiectului „Creșterea calității vieții pentru populația din orașul Vălenii de Munte prin îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative și îmbunătățirea spațiilor publice urbane”, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni cod SMIS 126045, Lot 1: “Construire 2 imobile de locuințe sociale P+2E+M, strada Ghidulești, Vălenii de Munte, județul Prahova”, în cuantum de 1.454.246,61 lei fără T.V.A., respectiv 1.730.553,47 lei cu T.V.A.

Art.2. Rezerva de implementare pentru O.U.G. nr.64/2022 poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului Acordului contractual nr.13233/17.06.2022.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: echipa de proiect desemnată în condițiile legii, precum și de compartimentele cu atribuții specifice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Afișarea, publicarea și comunicarea se vor face de către Biroul administrație publică locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Călinoiu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENI DE MUNTE, 29 noiembrie 2023.
NR. 148.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VALENII DE MUNTE
PRIMAR

NR. 2795 / 29.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea Acordului contractual la Contractul de executie lucrari nr. 13231 / 17.06.2022 pentru obiectivul de investitii in cadrul proiectului „Creșterea calitatii vietii pentru populatia din orasul Valenii de Munte prin imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative si imbunatatirea spatiilor publice urbane, prin Programul Operational Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7/Regiuni cod SMIS 126045, Lot 2: „ Construire 2 imobile de locuinte sociale P+2E+M, strada Ghidulesti, Valenii de Munte, judetul Prahova”

OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor, reglementeaza unele masuri pentru ajustarea preturilor necesare actualizarii costurilor investitiei in contractele de achizitie publica/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum si in alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investitii in cadrul contractelor de finantare care au asigurate sursele financiare partial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, urmand procedura legala , se ajusteaza pretul contractelor de achizitie publica aferente proiectelor de investitii finantate integral sau partial din fonduri externe nerambursabile , aflate in derulare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta , pentru a tine seama de unele cresteri sau diminuari de costuri pe baza carora, s-a fundamentat pretul contractelor de achizitie, si care nu au putut fi prevazute de ofertanti la data elaborarii ofertelor , chiar daca preturile contractelor sunt ferme , sau formulele de ajustare a pretului au fost cuprinse in documentatiile de atribuire , din cauza caracterului imprezvizibil al acestor cresteri sau diminuari de costuri.

Analizand :

-Adresa nr.628/15.07.2022 prin care asocierea SC DEKADENT CONSTRUCT lider si SRL SC FADMI PROD SRL asociat, solicita ajustarea pretului pentru restul de executat la data de 11.05.2022 conform O.U.G. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile si

-Prevederile contractului de finantare nr.6607/22.02.2021 pentru proiectul „Creșterea calității vieții pentru populația din Orașul Valenii de Munte prin îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative și îmbunătățirea spațiilor publice urbane” Cod SMIS 2014+: 126045,

La valoarea restului de executat a contractului de executie lucrari nr. 13231/17.06.2022, semnat cu asocierea SC DEKADENT CONSTRUCT lider si SRL SC FADMI PROD SRL asociat la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se calculeaza 23% din rest de executat rezultand o valoare estimata a rezervei de implementare in cuantum de 1.454.246,61 lei fara TVA, respectiv 1.730.553,47 lei cu TVA , valori ce vor fi vor fi concretizate in act aditional la contractul de finantare.

Rezerva de implementare va fi utilizata numai pentru plata diferentelor de pret aferente ajustarii pretului contractului de executie lucrări nr. 13231/17.06.2023.

Drept urmare va supun aprobării proiectul de hotarare initiat in acest sens, insotit de justificarile aferente .

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



PRIMARIA VALENII DE MUNTE

Birou Achizitii Publice si Fonduri Europene

NR. 2796, 29.11.2023**RAPORT**

privind aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea Acordului contractual la Contractul de executie lucrari nr. 13231 / 17.06.2022 pentru obiectivul de investitii in cadrul proiectului „Cresterea calitatii vietii pentru populatia din orasul Valenii de Munte prin imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale si recreative si imbunatatirea spatiilor publice urbane, prin Programul Operational Regional 2014-2020, POR/2018/13/13.1/1/7/Regiuni cod SMIS 126045, Lot 2: „ Construire 2 imobile de locuinte sociale P+2E+M, strada Ghidulesti, Valenii de Munte, judetul Prahova”

Avand in vedere prevederile OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile , respectiv :

„Art. 2. - In intelesul prezentei ordonante de urgenta termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) rezerva de implementare - necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si a altor categorii de contracte, constituit in limitele si in conditiile prevazute de prezenta ordonanta de urgenta pentru asigurarea categoriilor de cheltuieli care au caracter imprevizibil de natura ajustarilor de pret, care nu au putut fi prevazute in mod firesc la data la care a fost depusa oferta, dar care sunt strict necesare pentru implementarea contractelor;

b) rezerva de ajustare - necesarul de fonduri pentru implementarea contractelor de finantare in limitele si in conditiile de constituire, utilizare si evidenta prevazute de prezenta ordonanta de urgenta, din care se finanteaza in exclusivitate rezervele de implementare, care au caracter imprevizibil;

c) ajustare de pret - o ajustare necesara ca urmare a cresterii de pret la materiale, manopera, utilaje, transport, echipamente, dotari independente, precum si la alte elemente de cost generate de criza post-SARS-CoV-2, criza pretului la energie, precum si criza provocata de conflictul militar din regiunea Marii Negre, care au avut un caracter imprevizibil si nu au putut fi anticipate in mod rezonabil la data incheierii contractului de achizitie;

d) reechilibrare contractuala - modificari ale contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/acordurilor-cadru si altor categorii de contracte prin acte aditionale incheiate potrivit legii, ca urmare a aparitiei unor cauze imprevizibile in implementarea acestora, care au condus la crestere ale pretului contractului prin crestere ale preturilor la materiale, utilaje, manopera, transport, dar si alte crestere care pun in dificultate implementarea proiectelor;.....

„Art. 9. (3) Rezerva de implementare pentru reechilibrarea contractelor se constituie initial in procent de pana la 23% din valoarea restului de executat a contractului de achizitie la momentul intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta si poate fi utilizata numai pentru plata diferentelor de valoare de ajustare de pret rezultate din aplicarea celor doua formule, respectiv dintre formula prevazuta la art. 17 sau, dupa caz, la art. 31 si formula prevazuta initial in contract, fara a depasi pragurile stabilite la art. 8 si 18.”

Vazand contractul de finantare nr.6607/22.02.2021 pentru proiectul „Cresterea calitatii vietii pentru populatia din Oraşul Valenii de Munte prin imbunătăţirea serviciilor sociale, educaţionale, culturale şi recreative şi imbunătăţirea spaţiilor publice urbane” Cod SMIS 2014+: 126045 si adresa nr.628/15.07.2022 prin care asocierea SC DEKADENT CONSTRUCT SRL lider si SC FADMI PROD SRL asociat, prin care solicita ajustarea pretului pentru restul de executat la data de 11.05.2022 conform O.U.G. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;

OUG 64/2022, reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea deșezelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurat sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Astfel, urmând procedura legală, se ajustează prețul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate integral sau parțial din fonduri externe nerambursabile, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pentru a ține seama de unele creșteri sau diminuări de costuri pe baza cărora, s-a fundamentat prețul contractelor de achiziție, și care nu au putut fi prevăzute de ofertanți la data elaborării ofertelor, chiar dacă prețurile contractelor sunt ferme, sau formulele de ajustare a prețului au fost cuprinse în documentațiile de atribuire, din cauza caracterului imprevizibil al acestor creșteri sau diminuări de costuri.

În consecință, la valoarea restului de executat a contractului execuție lucrări nr. 13231/17.06.2022, semnat cu asocierii SC DEKADENT CONSTRUCT lider și SRL SC FADMI PROD SRL asociat, la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se calculează 23% din rest de executat rezultând o valoare estimată a rezervei de implementare în cuantum de 1.454.246,61 lei fără TVA, respectiv 1.730.553,47 lei cu TVA.

Rezerva de implementare va fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 6607/22.02.2021 și trebuie aprobată de către autoritatea locală conform competențelor prevăzute de OUG.57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier achiziții

Stoica Cristina Camelia



FADMI PROD

C.U.I. 27037281, Nr. Reg. Com. J29/753/2010
Str. NICOLAE BĂLCESCU 121B Corlătești, Jud. Prahova
IBAN: RO88INGB0000999905730475



15/07/2022

Nr. 628/15.07.2022

Catre

ORASUL VALENII DE MUNTE



Subscrisa, FADMI PROD S.R.L., cu sediul social in Com.Berceni, Sat Corlatesti, Str.Nicolae Balcescu, Nr.121B, Jud.Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J29/753/2010, CUI RO27037281, prin reprezentant legal dna. Bianca Alexandra Ionescu, in calitate de Administrator, avand in vedere:

- **Contractul de executie lucrari** numarul 13231/ 17.06.2022
- **dispozitiile OG nr.64/2022**, privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare.

Va aducem la cunostinta ca in temeiul art.11 din O.G. nr.64/2022 si **art 47.7** din contractul nr. 13231/17.06.2022 solicitam ajustarea preturilor aferente contractului **13231/ 17.06.2022** conform prevederilor Art. 17, al. (8), punctul a1) din OUG 64/2022.

Ajustarea valorii preturilor se va face prin utilizarea formulei si a celorlalte prevederi din actul normativ amintit, astfel coeficientul de ajustare aferent contractului de lucrari anterior mentionat urmeaza a fi stabilit prin utilizarea formulei prevazuta de art.17 alin.8 din O.G. 64/2022, respectiv:

$$V_{apl} = V_m \times \{(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}\} + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\},$$

unde:

„ V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii „n”, potrivit anexei nr. 4;

$\%_{av}$ - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

$\%_p$ - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%_cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna „n” - luna depunerii solicitării de plată.

Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

Pentru contractele de achiziție pentru care luna de referință este anterioară lunii ianuarie 2021, luna de referință va fi asimilată lunii ianuarie 2021.

În situația în care indicele de cost în construcții total, ICC_r, sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_mr nu este disponibil și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitiv.

În situația în care raportul dintre indicii de cost în construcții totali, realizați, respectiv prognozați, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată. ICC_plr va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință.

În situația în care și acest raport este subunitar, acesta va avea valoarea 1, până la data de 31.12.2023, cu condiția ca prin aplicarea raportului să nu se depășească condiția prevăzută la art. 8.”

Prin urmare, va rugam sa analizati prezenta adresa si sa ne comunicati pozitia dumneavoastra in raport cu **formula de ajustare** aferenta contractului 13231/ 17.06.2022.

Va rugam sa dati curs prezentei solicitari si sa luati masurile necesare semnarii actului aditional la contractul de lucrari nr. 13231/ 17.06.2022 in vederea ajustarii valorilor aferente contractului anterior mentionat, cu respectarea dispozitiilor din Ordonanta 64 /2022 cu privire la continutul obligatoriu al actului aditional ce urmeaza a fi incheiat.

Va multumim pentru intelegere,

prin Administrator Fadmi Prod SRL

Bianca Alexandra Ionescu

