

## **HOTĂRÂRE**

**privind atestarea la domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova  
a unor bunuri imobile situate în orașul Vălenii de Munte, județul Prahova**

**Având în vedere prevederile legale cuprinse în:**

- art.129 alin.(2) lit.c) și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către compartimentul cadastru și agricultură, compartiment juridic și serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale, raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă atestarea la domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, județul Prahova a bunurilor imobile situate în orașul Vălenii de Munte, județul Prahova, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta atestare se face în scopul includerii în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, cu respectarea prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: serviciul buget-finanțe, impozite și taxe locale și compartimentul cadastru și agricultură.

Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Afișarea, publicarea și comunicarea se vor face de către Biroul administrație publică locală.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Călinoiu Dragoș**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

**VĂLENI DE MUNTE, 28 noiembrie 2023.**

**NR. 138 .**

**DATELE DE IDENTIFICARE  
ale imobilelor cu care se completează Inventarul domeniului privat al orașului Vălenii de Munte**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil inclus în domeniul privat	Date de identificare	Suprafața totală a blocului (construită la sol -mp-)	Suprafața terenului aferent apartamentului (-mp-)	Număr de apartament/ spațiu cu altă destinație	Suprafața construită/utilă apartament și a spațiilor cu altă destinație din bloc (-mp-)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale	Observații
0	1	2	3	4	5	6		
1	Ap.11, bloc 8, et.2	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.2, carte funciară colectivă 20155 (CF vechi 479, NCP vechi 291)	214 mp	11,85 mp	Ap.11, et.2	Sc = 41 mp / Su = 37,6 mp din care 2,8 mp balcon	4,63%	Apartment cu 2 camere; Contract de închiriere nr.9017/24.07.2014, FRUNZESCU ANTONIUS-RĂDUCU
2	Ap.4, bloc 4, parter	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciară colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	9,40 mp	Ap.4, parter	Sc = 35 mp / Su = 29,6 mp	4,41%	Apartment cu 2 camere; Contract de închiriere nr.8885/22.07.2014, NIȚOIU ION
3	Ap.12, bloc 4, et.2	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciară colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	11,72 mp	Ap.12, et.2	Sc = 44 mp / Su = 36,9 mp	5,50%	Apartment cu 3 camere; Contract de închiriere nr.9149/28.07.2014, COSTACHE SOFIA și Contract de închiriere nr.8930/23.07.2014, ȘERBAN NUȘA

4	Ap.13, bloc 4, et.3	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciארă colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	9.40 mp	Ap.13, et.3	Sc = 37 mp / Su = 31 mp	4.41%	Apartment cu 2 camere; Contract de închiriere nr.9018/24.07.2014, MANEA MARIANA
5	Ap.11, bloc 1, et.2	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.1, carte funciארă colectivă 20291 (CF vechi 58, NCP vechi 72)	189 mp	9.40 mp	Ap.11, et.2	Sc = 37 mp / Su = 31 mp	4.41%	Apartment cu 2 camere; Contract de închiriere nr.8839/24.07.2014, RĂDUȚU-GHEORGHE
6	Ap.10, bloc B19, sc.A, et.2	Vălenii de Munte, str. Crișan, nr.4, carte funciארă colectivă 20214 (CF vechi 113, NCP vechi 116)	437 mp	17.91 mp	Ap.10, bloc B19, sc.A, et.2	Sc = 59 mp / Su = 50 mp din care 2,7 mp balcon	2.88%	Apartment cu 3 camere; Contract de închiriere nr.9019/24.07.2014, ONOIȚU-DANHI.A
7	Ap. 6, bloc B2, sc.A, et.1	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.58, carte funciארă colectivă 21975 (CF vechi 131, NCP vechi 155)	439 mp	13.63 mp	Ap. 6, bloc B2, sc.A, et.1	Sc = 59 mp / Su = 50 mp din care 2,7 mp balcon	2.80%	Apartment cu 3 camere; Contract de închiriere nr.8886/22.07.2014, GHEORGHE MARIANA
8	Ap.10, bloc B1, sc.A, et.2	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.58, carte funciארă colectivă 20170 (CF vechi 136, NCP vechi 188)	439 mp	13.63 mp	Ap.10, bloc B1, sc.A, et.2	Sc = 59 mp / Su = 50 mp din care 2,7 mp balcon	2.80%	Apartment cu 3 camere; Contract de închiriere nr.71769/18.12.2017, GHEORGHE DUMITRU
9	Ap.9, bloc B9, sc.B, et.3	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.58, carte funciארă colectivă 20024 (CF vechi 238, NCP vechi 280)	591 mp	13.57 mp	Ap.9, bloc B9, sc.B, et.3	Sc = 59 mp / Su = 50,5 mp din care 6,0 mp balcon	2.51%	Apartment cu 2 camere; Contract de închiriere nr.9020/24.07.2014, PANĂ DUMITRU



10	Ap.29, bloc 4B, sc.B, et.2	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.56, carte funciארă colectivă 20409 (CF vechi 114, NCP vechi 149)	495 mp	13,88 mp	Ap.29, bloc 4B, sc.B, et.2	Sc = 61 mp / Su = 48,9 mp din care 3,3 mp logie	2,51%	Apartment cu 3 camere; Contract de inchiriere nr.9016/24.07.2014, COTUNĂ MARIA
11	Ap.21, bloc 4B, sc.B, parter	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.56, carte funciארă colectivă 20409 (CF vechi 114, NCP vechi 149)	495 mp	10,73 mp	Ap.21, bloc 4B, sc.B, parter	Sc = 48,3 mp / Su = 39,5 mp	1,94%	Apartment cu 2 camere; Contract de inchiriere nr.12976/30.06.2020, DEACONU CRISTIAN
12	Clădire rezidențială	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.112A, T64, parcela Cc 22, carte funciארă 27789	711 mp	646 mp	Clădire rezidențială cu 5 camere, 1 hol, 2 băi, 1 bucătărie	Sc = 121 mp / Su = 94,6 mp	76,78%	Clădire rezidențială cu 5 camere, 1 hol, 2 băi, 1 bucătărie; Contract de inchiriere nr.8887/22.07.2014, GANEA VIRGINIA; Contract de inchiriere nr.9150/2/07.2014, ZAMFIR MIHAIL; Contract de inchiriere nr.9015/24.07.2014, ZAMFIR STELIANA

## REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea la domeniul privat al oraşului Vălenii de Munte, judeţul Prahova  
a unor bunuri imobile situate în oraşul Vălenii de Munte, judeţul Prahova**

Potrivit prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „ Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

La art. 355 din același act normativ este stabilit regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit căruia: “Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Bunurile proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inventariate, conform regulilor detaliate de legiuitor prin art. 356-357 din actul normativ sus-menționat, astfel:

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.

Imobilele următoare

- 1.Ap. 11, din bloc 1, et. 2 situat în Valenii de Munte, Aleea Alunilor, jud. Prahova;nr. Inventar 12242 ;
- 2.Ap. 12, din bloc 4, et. 2 situat în Valenii de Munte, Aleea Alunilor, jud. Prahova; nr. Inventar 12252 ;
- 3.Ap. 13, din bloc 4, et. 2 situat în Valenii de Munte, Aleea Alunilor, jud. Prahova, nr. Inventar 12253 ;
4. Ap.4, bloc 4, parter, Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, jud Prahova, nr. Inventar 12241 ;
- 4.Ap. 21, din bloc 4B, sc. B, parter, situat în Valenii de Munte, B-dul N. Iorga, jud. Prahova, nr. Inv. 12263;
- 5.Ap. 29, din bloc 4B, sc. B, et. 2 situat în Valenii de Munte, B-dul N. Iorga, jud. Prahova nr. Inv. 12264;
- 6.Ap. 11, din bloc 8, et. 2 situat în Valenii de Munte, Aleea Alunilor, jud. Prahova, nr. Inventar 12249 ;
- 7.Ap. 10, din bloc B1, sc. A situat în Valenii de Munte, B-dul N. Iorga nr. 58, jud. Prahova. nr. Inv. 12245 ;
- 8.Ap. 10, din bloc B19, sc. A, et. 2 situat în Valenii de Munte, str. Crisan nr. 4, jud. Prahova, nr. Inv. 13324 ;
- 9.Ap. 6, din bloc B2, et. 1 situat în Valenii de Munte, B-dul N. Iorga nr. 58, jud. Prahova, nr. Inve. 12250 ;
- 10.Ap. 9, din bloc B9, et. 3 situat în Valenii de Munte, B-dul N. Iorga nr. 58, jud. Prahova, nr. Inve. 12251 ;
11. Construcție 5 camere, 1 hol, 2 baiși 1 bucătărie situată Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.112A, nr. Inventar 12240 ;

au fost construite în anul 1980 din fondurile statului, prin Grupul Intreprinderilor de Gospodărire Comunală și Locativa al Județului Prahova, potrivit autorizațiilor pentru executare de lucrări nr. 62/26.05.1973, 92/11.08.1977 și 16/05.09.1979.

De la data de 18.12.1998, s-a exercitat atribuțiile posesiei asupra imobilelor litigioase, motivat de faptul că prin HCL nr. 45/18.12.1998 s-a aprobat preluarea de către Consiliul Local al orașului Valenii de Munte, a tuturor spațiilor locative și a terenurilor aferente, după caz, aflate în administrarea Serviciului Public de



## RAPORT

### **privind atestarea la domeniul privat al oraşului Vălenii de Munte, judeţul Prahova a unor bunuri imobile situate în oraşul Vălenii de Munte, judeţul Prahova**

Potrivit prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. „ Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

La art. 355 din același act normativ este stabilit regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit căruia: “Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Bunurile proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inventariate, conform regulilor detaliate de legiuitor prin art. 356-357 din actul normativ sus-menționat, astfel:

“Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului

(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile Imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile Imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(...)

(4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizează de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice.

(...)

“Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(...)

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.

Din interpretarea textelor de lege citate mai sus, raportat la situația de fapt prin care s-a constatat că imobilele detaliate în anexa la prezentul raport, sunt în posesia Orașului Vălenii de Munte și trebuie incluse în Inventarul bunurilor proprietate privată a Orașului Vălenii de Munte.



**DATELE DE IDENTIFICARE  
ale imobilelor cu care se completează Inventarul domeniului privat al orașului Vălenii de Munte**

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil inclus în domeniul privat	Date de identificare	Suprafața totală a blocului (construită la sol -mp-)	Suprafața terenului aferent apartamentului (-mp-)	Număr de apartament/ spațiu cu altă destinație	Suprafața construită/utilită apartament și a spațiilor cu altă destinație din bloc (-mp-)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale	Observații
0	1	2	3	4	5	6		
1	Ap.11, bloc 8, et.2	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.2, carte funciaraă colectivă 20155 (CF vechi 479, NCP vechi 291)	214 mp	11.85 mp	Ap.11, et.2	Sc = 41 mp / Su = 37,6 mp din care 2,8 mp balcon	4,63%	Apartament cu 2 camere; Contract de închiriere nr.9017/24.07.2014, FRUNZESCU ANTONIUȘ-RĂDUCCU
2	Ap.4, bloc 4, parter	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciaraă colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	9,40 mp	Ap.4, parter	Sc = 35 mp / Su = 29,6 mp	4,41%	Apartament cu 2 camere; Contract de închiriere nr.8885/22.07.2014, NIȚOIU ION
3	Ap.12, bloc 4, et.2	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciaraă colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	11.72 mp	Ap.12, et.2	Sc = 44 mp / Su = 36,9 mp	5,50%	Apartament cu 3 camere; Contract de închiriere nr.9149/28.07.2014, COSTACHE SOFIA și Contract de închiriere nr.8930/23.07.2014, ȘERBAN NUSA
4	Ap.13, bloc 4, et.3	Vălenii de Munte, Aleea Alunilor, nr.3, carte funciaraă colectivă 20081 (CF vechi 317, NCP vechi 407)	194 mp	9,40 mp	Ap.13, et.3	Sc = 37 mp / Su = 31 mp	4,41%	Apartament cu 2 camere; Contract de închiriere nr.9018/24.07.2014, MANEA MARIANA



11	Ap.21. bloc 4B, sc.B, parter	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.56, carte funciara colectivă 20409 (CF vechi 114, NCP vechi 149)	495 mp	10,73 mp	Ap.21, bloc 4B, sc.B, parter	Sc = 48,3 mp / Su = 39,5 mp	1,94%	Apartament cu 2 camere; Contract de inchiriere nr.12976/30.06.2020, DEACONU CRISTIAN
12	Construcție cu 5 camere, 1 hol, 2 băi, 1 bucătărie	Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.112A, T64, parcela Cc 22, carte funciara 27789	711 mp	646 mp	Construcție cu 5 camere, 1 hol, 2 băi, 1 bucătărie	Sc = 121 mp / Su = 94,6 mp	76,78%	Construcție cu 5 camere, 1 hol, 2 băi, 1 bucătărie; Contract de inchiriere nr.8887/22.07.2014, GANEA VIRGINIA; Contract de inchiriere nr.9150/2/.07.2014, ZAMFIR MIHAIL; Contract de inchiriere nr.9015/24.07.2014, ZAMFIR STELIANA