

- Model -

- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte	Registrul de evidență nr.132 din 12/02/2026 (zi/luna/an)
Primăria Orașului Vălenii de Munte	

Incheiat astazi, **12.02.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.**78/28.11.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **4**, parcela **94/8**, categoria de folosinta **livadă**, identificat prin nr. cadastral **25759**, si numar carte funciara **25759**, in suprafata de **0,1416** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Prahova**, depusa de **doamna ARNAUTU ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu **C.I. seria PX nr.431617**, eliberat de **SPCLEP Vălenii de Munte**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Orașul Vălenii de Munte, Str. Cismari, nr.79B, bl. -, ap. -, Jud. Prahova, codul postal 106400, tara România**, telefon **0034632614919**, fax -, e-mail **elenaarnautu524@gmail.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **necăsătorită**, in calitate de vânzătoare, proprietară, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii **nr.268/2001** privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr.719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru

vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.25759, nr. cadastral 25759, suprafata 0,1416 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.78/28.11.2025, a ofertei de vanzare nr.78, pentru terenul agricol in suprafata de 0,1416 ha, depusa de **doamna Arnăutu Elena**, in calitate de vânzătoare, proprietară, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;


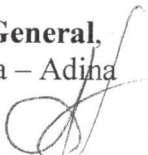
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.79/28.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de 28.11.2025;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.- a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile **art.4<sup>1</sup> alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile** de la data **12.02.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie **o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare**, insotita de **documentele justificative** prevazute la **art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice**, pana la data **16.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **12.02.2026**.

<b>Primar,</b> Florin Constantin Semnătura . . . . .  L.S.	
<b>Secretar General,</b> Onoiu Elena – Adina 	<b>Întocmit,</b> Tănăsescu Marian 