



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
PRIMĂRIA



Str. Berevoesti, nr. 3A, Vălenii de Munte, 106400
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280631; e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

NR. 27107/20.10.2025

Aprobat Primar,
Florin Constantin

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI



pentru documentatia: *PUZ – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA COLECTIVA* – amplasament studiat - str. Mihai Bravu, nr. 62, ors. Valenii de Munte, jud. Prahova – beneficiari SOARE VASILE-ADRIAN SI DUMITRU-SOARE ANAMARIA-CATALINA

DESCRIERE

Obiectivul consta in intervenții urbanistice în cadrul parcelei NC 29503 (tarla 91, parcela 659) situate in str. Mihai Bravu, nr. 62, ors. Valenii de Munte, jud. Prahova constând în :

Incadrarea terenului reglementat, partial in zona de locuinte, functiuni complementare , subzona LC pentru locuinte colective si functiuni complementare, si partial in zona strazilor, subzona CCr cai de comunicatie rutiera (●Reglementare urbanistica a terenului pe care se va construi locuinta colectiva cu regim de inaltime P+4E+M; ●asigurare accese auto si pietonale pentru terenul analizat conform ofunctiunii propuse; ● oferire cadru de reglementare a fluxului tehnologic specific investitiei; ● implementare sistem infrastructural specific dezvoltarii preconizate)

Terenul reglementat in suprafata de 2907 mp – este situat în intravilan si este identificat cadastral sub nr. 29503 inscris in cartea funciara nr. 29503 a orasului Valenii de Munte – imobil proprietate privata a persoanelor fizice (DUMITRU-SOARE ANAMARIA-CATALINA si SOARE VASILE-ADRIAN), conform Act Notarial autentificat cu nr. 1215 din 15.07.2025, completat cu Actul Aditional autentificat cu nr. 1352 din 22.08.2025 de N.P Codescu Eugenia;

BENEFICIAR/INITIATOR – DUMITRU-SOARE ANAMARIA-CATALINA SI SOARE VASILE-ADRIAN

PROIECTANT – S.C HUNANEST S.R.L · urb. Vladescu Dorin

In conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism, a fost elaborat prezentul raport.

Obligatiile ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului au fost transmise initiatorului prin certificatul de urbanism, aferent investitiei.

Informarea si consultarea publicului s-a efectuat in raport cu complexitatea si impactul estimat al PUZ, prin grija beneficiarului.

In data de 17.07.2025 a fost inregistrata cererea privind initierea procedurii privind consultarea si informarea publicului, a documentatiei de urbanism avand numarul de inregistrare 18100/17.07.2025, drept pentru care a fost intocmit Procesul Verbal de Afisare nr. 58 din 18.07.2025, adus la cunostinta proiectantului si beneficiarului prin adresa nr. 18100 din 22.07.2025 emisa de Primaria orasului Valenii de Munte – s-a primit o observatie:

► In data de 12.08.2025 a fost inregistrata observatia coproprietarului imobilului direct afectat de propunerile PUZ situat in str. Mihai Bravu, nr.12 (observatii si sugestii inregistrate cu nr. 20529/12.08.2025 la sediul institutiei).

S-a procedat la transmiterea catre proiectant si beneficiar a observatiilor si sugestiilor primite, spre analiza si argumentare (adresa cu numarul de inregistrare 20893/19.08.2025).

In data de 22.08.2025 cu numarul de inregistrare 21384/22.08.2025 a fost primit prin intermediul postei electronice, raspunsul argumentat al proiectantului, raspuns transmis reclamantului prin adresa nr. 21621/26.08.2025.

In vederea asigurarii, conform legii, a transparentei decizionale, a avizatorilor au fost intocmite Procesele Verbale de Afisare nr. 63/25.07.2025, nr. 65/28.07.2025 si nr.72/14.08.2025, intocmite pe baza adreselor inaintate. Acestea au fost afisate la sediul institutiei in locurile destinate afisarii - **nu au fost primite observatii;**

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei Orasului Valenii de Munte la adresa: <http://www.valeniidemunte.com.ro/> si la locurile de afisaj din cadrul institutiei.

Arhitect Sef,
Chiroiu Nicolae

