

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte	Registrul de evidență nr.133 din 27/02/2026
Primăria Orașului Vălenii de Munte	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, **27.02.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.**84/15.12.2025** a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **31**, parcela **739/12**, categoria de folosinta **arabil**, identificat prin nr. cadastral **25128**, si numar carte funciara **25128**, in suprafata de **0,3586** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Prahova**, depusa de **domnul GEORGESCU IOAN – EDUARD**, în calitate de vanzator, proprietar, CNP _____, identificat cu **C.I.** seria **PK nr.012381**, eliberata de **SPCLEP Ploiești**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Municipiul Ploiești, Str. Mircea cel Bătrîn nr.3A, Jud. Prahova, codul postal 100552**, tara **România**, telefon **0722347941**, fax -, e-mail **edy.georgescu@yahoo.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **căsătorit**, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile

ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.**25128**, nr. cadastral **25128**, suprafata **0,3586 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.**84/15.12.2025**, a ofertei de vanzare nr.**84**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,3586 ha**, depusa de **domnul Georgescu Ioan – Eduard**, in calitate de vânzător, proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

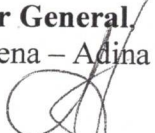

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**85/15.12.2025** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **15.12.2025**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr.**88/15.12.2025** a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile **art.4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile** de la data **27.02.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o **cerere de inregistrare a ofertei de cumparare**, insotita de **documentele justificative** prevazute la **art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice**, pana la data **30.03.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **27.02.2026**.

Primar, Florin Constantin, Semnătura L.S.	
Secretar General, Onoiu Elena – Adina 	 Întocmit, Panăsescu Marian 