

Anunt referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha, ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte

Astazi, 05.03.2026, Primaria orasului Valenii de Munte, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a **proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha, ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte.**

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei www.valeniidemunte.com.ro;
- La sediul Primariei Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Biroul de relatii cu publicul al Primariei Valenii de Munte.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de **15.03.2026**:

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com;
- Prin posta, pe adresa: Primaria Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Valenii de Munte, str. Berevoiesti, nr. 3A, intre orele 7:30-16:00 de luni pana joi, 7:30-13:30 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea **“Propuneri privind proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha, ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte.**

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de 15.03.2026.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact:

Persoana de contact: Stefan Oana, Tanasescu Marian

Telefon: 0244.280.816

e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha,
ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.333, art.334 și art.336-art.348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 alin.(1), alin.(3), alin.(6), alin.(7¹)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din Anexa la H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, art.7, art.8, art.9 și art.10 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Anexa nr.2 la Ordinul nr.407/2051/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.351/18 decembrie 2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777 din noul Cod Civil;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către compartimentul agricultură, raportul comisiei economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă închirierea suprafeței de islaz de 67,42 ha, cu numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare nr.26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ce aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte, situată în orașul Vălenii de Munte, punctul Bughișoara, prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Art.2. (1) Datele de identificare ale suprafețelor de teren menționate la articolul 1 sunt prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a bunului este de 5.714.424 lei.

Art.3. Perioada de închiriere va fi de 7 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților.

Art.4. Prețul de pornire al licitației pentru suprafața de 67,42 ha, islaz din punctul Bughișoara, va fi de 11.798,50 lei/an, ținându-se cont de faptul că pășunatul va fi permis anual între 15 mai-15 octombrie.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini cadru, pentru închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a terenului, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul-cadru al contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la articolul 1, aflat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, prevăzut în anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă fișa de date pentru închirierea prin licitație publică a terenului prevăzut la articolul 1, conform anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă constituirea comisiei de licitație pentru închirierea suprafeței de teren menționată la articolul 1, ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte, în următoarea componență:

Președinte - Mareș Liliana - viceprimar (consilier local) ;

Membri :

- Oțlea Bogdan-Andrei - consilier local;
- Ionescu Oana-Viorica - inspector serviciu buget-finanțe;
- Chiroiu Elena-Adina - consilier juridic;
- Tănăsescu Vasile-Marian - inspector compartiment agricultură.

Art.9. Se împuternicește primarul orașului Vălenii de Munte să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

Art.10. Se aprobă constituirea comisiei pentru inspectarea suprafeței de pajiști închiriată și verificarea respectării obligațiilor asumate de locatar, în următoarea componență:

- președinte Tănăsescu Vasile-Marian ;
- membru State Cristian;
- secretar Ștefan Oana.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe, serviciul impozite și taxe locale, compartimentul juridic, compartimentul cadastru și compartimentul agricultură.

Art.12. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se va publica pe site-ul instituției și se va comunica tuturor celor interesați, de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina**

VĂLENII DE MUNTE _____
NR. _____.

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:5000
PLANSA 1/2



UAT TEISANI

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

CAD 26212

CAD 26210

UAT TEISANI

CAD 31781

CAD 31782

CAD 26213

CAD 26192

CAD 31783

UAT GURA VITTOAREI

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

CAD 26218

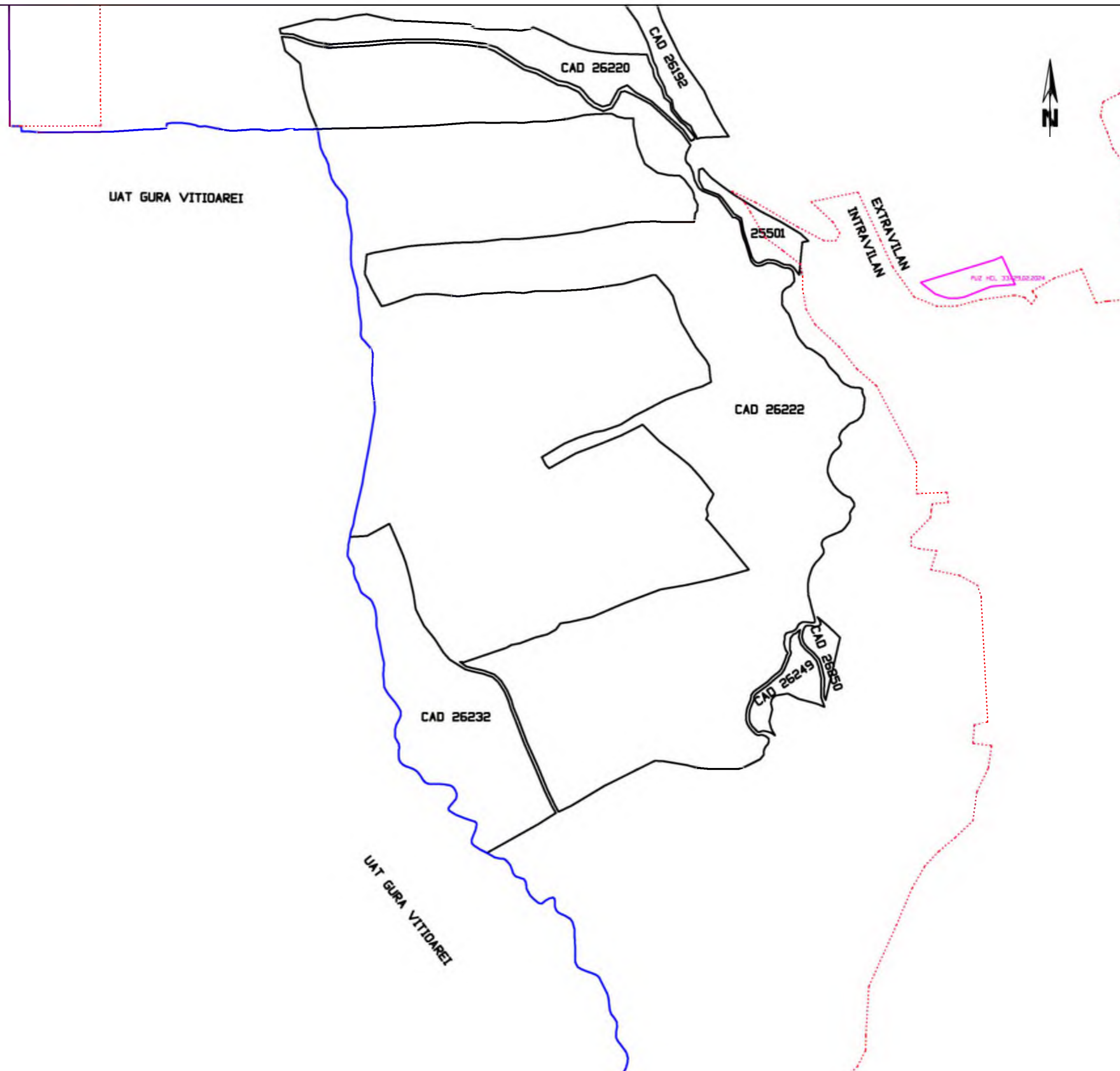
INTOCMIT,
SC SIMDATA TOPSERV SRL
ING. TATARU AL. ION

NR. CAD	SUPRAFATA
CAD 26212	172568 mp
CAD 26210	31498 mp
CAD 26213	15528 mp
CAD 26192	108626 mp
CAD 26218	30278 mp
CAD 31781	4655 mp
CAD 31782	5000 mp
CAD 31783	9215 mp

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:5000
PLANSA 2/2

NR. CAD	SUPRAFATA
CAD 26220	17986 mp
CAD 25501	5405 mp
CAD 26222	223674 mp
CAD 26232	42860 mp
CAD 26249	4788 mp
CAD 26250	2159 mp

INTOCMIT,
SC SIMDATA TOPSERV SRL
ING. TATARU AL. ION



CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajiștei – izlaz comunal punct "Bughișoara", aflată în proprietatea publică a orașului Vălenii de Munte, județul Prahova

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat :

Pajiștea aflată în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, conform H.G. nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova - Anexa nr.15 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vălenii de Munte este cuprinsă la următoarea poziție: poziția nr. 292 - izlaz comunal 94,02 ha din acte și 67,42 ha din măsurători având numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare nr. 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ale orașului Vălenii de Munte.

2. Condițiile de exploatare a închirierii:

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are următoarele obligații ce decurg din Amenajamentul pastoral aprobat conform HCL nr.125/27.12.2017:

- Primăvara înainte de intrarea animalelor pe pășune se fac cosiri de curățire a pajiștei;
- Distrugerea mușuroaielor va fi executată anual, iar după nivelare se va face supraînsămânțarea cu amestec de semințe cu valoare furajeră ridicată;
- Curățirea pajiștilor prin îndepărtarea pietrelor, cioatelor și tăierea mărcinilor;
- În timpul pășunatului trebuie să se execute o serie de lucrări care să ducă la îmbunătățirea compoziției floristice, la asigurarea zooigienei, în special cosirea repetată a buruienilor nepășunate pentru evitarea ca acestea să producă semințe și astfel să se înmulțească;
- După ce animalele au fost scoase de pe pășune, rămân o serie de plante neconsumate, plantele pe care animalele le ocolesc pot forma semințe și ca atare proliferază, de aceea trebuie să se îndepărteze prin cosire. Operația este obligatorie;
- În vederea favorizării dezvoltării plantelor valoroase este necesară și fertilizarea cu îngrășăminte chimice și organice;
- Înainte de efectuarea lucrărilor de curățire și de fertilizare a pajiștei, locatarul are obligația să anunțe, în scris, proprietarul pajiștei despre lucrările ce urmează a fi efectuate, iar locatarul verifică modul de realizare al lucrărilor, precum și factura cu cantitatea și valoarea îngrășămintelor aplicate;
- Fertilizarea organică este recomandată cea prin târlire. Porțile de târlire vor fi mutate, pe întregul sezon de pășunat, după 6 nopți. Depășirea acestui prag duce la supratârlire, la dezvoltarea plantelor nefolositoare (urzica, stevia), la distrugerea leguminoaselor valoroase (trifoi, ghizdei, lucernă) și în același timp la poluarea solului prin exces de azot rezultat din dejecții.

În situația în care locatarul nu efectuează lucrările obligatorii, nu prezintă documente, nu anunță, în scris, locatarul despre data când încep lucrările, pentru a putea fi verificate, locatarul poate anunța APIA în vederea sistării subvenției ce se acordă.

Conform adresei primite de la Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova, pentru evitarea apariției unor boli, este interzisă intrarea pe izlaz a animalelor necrotaliatate.

II. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha/pajiște;

III. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștei aflate în domeniul public al orașul Vălenii de Munte, județul Prahova, în suprafață de 67,42 ha, conform Anexei nr.1.

Potrivit art.9 (1) din OUG nr. 34/2013, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor comunității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale (bovine, ovine, caprine și ecvidee) înregistrate în RNE conform art.6 alin.(1) din HG nr.1064/2013.

În cazul solicitării acestor suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Terenul este liber de sarcini și intră în folosința efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare-primire.

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă ofertantul îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de 0,42 UVM/ha, conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.125/27.12.2017.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat eficient, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha de 0,42 UVM/ha, conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.125/27.12.2017.

Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli intervenite ulterior semnării contractului.

Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire. Începând cu data semnării contractului, locatarul are obligația de a respecta toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Locatarul are obligația de a prezenta autorității publice locale Vălenii de Munte, în termen de 30 zile de la data semnării contractului, graficul anual al lucrărilor de întreținere a pajiștilor.

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor și se va elibera în acest sens un certificat medical pentru întreg efectivul de animale deținut în exploatare.

Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și autoritatea publică locală a orașului Vălenii de Munte, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a modalității animalelor.

Locatarul are obligația să achite anual impozitul pe teren ce face obiectul închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul potrivit destinației sale - pajiște.

Locatarul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, desemnați prin Hotărârea Consiliului Local să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Obligațiile locatarului:

a) să se asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștei ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte încărcătura de 0,42 UVM/ha, stabilită în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.125/27.12.2017, în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,42 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

VI. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este de: **11.798,50 lei/an.** (Izlaz Bughișoara)

VII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- bunurile de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiște;

- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini – nu sunt

• bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte.

VIII. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

La licitația publică organizată conform art.332 și următoarele din Codul Administrativ, pot participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 și art.6 alin.(1) și alin.(2) din H.G. nr.1064/2013.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE ȘI ELEMENTE DE PREȚ

A.1. Prețul de pornire a licitației publice deschise, este de 11.798,50 lei.

Prețul de adjudecare a licitației va deveni preț în contract.

A.2. Garanția de participare la licitație este în sumă de **23.597 lei**.

A.3. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

A.5. Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei și se achiziționează de la serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Vălenii de Munte.

B. CRITERII DE ATRIBUIRE

B.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- cel mai mare nivel al chiriei - 40 %

- capacitatea economico financiară a ofertanților - 20 %

- protecția mediului înconjurător - 20%

- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 20%

C. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Orașul Vălenii de Munte, prin Primărie, cu sediul în Vălenii de Munte, str. Berevoești nr.3A, în calitate de proprietar, organizează licitație publică în data de, ora, în vederea închirierii pajiștii – izlaz comunal punct "Bughișoara.

Licitația va avea loc la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

1) Persoane fizice :

a) cerere participare la licitație, cu toate datele de identificare ale ofertantului;

b) dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor; codul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

c) copie după actul de identitate - pentru persoanele fizice;

d) certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidate din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat la data deschiderii ofertei;

e) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de organele fiscale ale autorității publice locale Vălenii de Munte din care să rezulte că ofertantul nu are obligații fiscale restante la bugetul local al orașul Vălenii de Munte, la data deschiderii ofertei;

2) Persoane juridice:

a) cerere participare la licitație, cu toate datele de identificare ale ofertantului;

b) dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor; codul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

c) act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitatea de creștere a animalelor și prelucrarea laptelui - pentru persoane juridice;

d) certificat de înregistrare - pentru persoane juridice;
e) autorizație de funcționare - pentru persoane fizice autorizate;
f) copie după actul de identitate - al persoanei fizice împuternicite;
g) declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

h) certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidate din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat la data deschiderii ofertei;

i) certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de organele fiscale ale autorității publice locale Vălenii de Munte din care să rezulte că ofertantul nu are obligații fiscale restante la bugetul local al orașul Vălenii de Munte, la data deschiderii ofertei. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la art.336 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.336 alin.(15) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

D. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art.336 alin.(2)-(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art.336 alin.(2)-(5). În caz contrar, se aplică prevederile art.336 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(9) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la alin.(13) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art.340 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.341 alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării prevăzute la art.341 alin.(23) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării prevăzute la alin.(23) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.341 alin.(23) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art.336 alin.(1)-alin.(12) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

E. FINALIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Rezultatul licitației rămâne definitiv doar în momentul soluționării eventualelor contestații ce se vor depune în scris la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte în termen de 48 de ore de la încheierea licitației publice.

Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

IX. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locator;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. DISPOZIȚII FINALE

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

Daunele-interese prevăzute se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Întocmit:

Consilier Juridic,
Chiroiu Elena



Compartiment Agricultură,
Ștefan Oana



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

I. Părțile contractante:

1. Între Orașul Vălenii de Munte, cu sediul în str. Berevoești, nr.3A, Vălenii de Munte, cod poștal 106400, tel:0244/280.816, fax:0244/280631; e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com, având codul de înregistrare fiscală 2842870, cont RO96TREZ52821A300530XXXX deschis la Trezoreria Vălenii de Munte, reprezentat legal prin primar Florin Constantin, în calitate de locatar,
și:

2., cu exploatarea *) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*Notă: *) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.*

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.333, art.334, art.336-art.348 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte nr.....din data privind aprobarea închirierii suprafeței de izlaz de 67,42 ha, cu numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare nr.26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea izlazului pct „Bughișoara” aflată în domeniul public al orașului Vălenii de Munte pentru pășunatul unui număr de animale din specia, în suprafață de 67,42 ha, identificată prin numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782, 31783 și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3 lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata închirierii

a) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai-15 octombrie a fiecărui an.

b) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și alin.(4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul RO96TREZ52821A300530XXX orașului Vălenii de Munte, deschis la Trezoreria Vălenii de Munte, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.03. a anului și 70% până la data de 30.09. a anului.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea ce fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris Primăriei Vălenii de Munte, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la sediul Primăriei Vălenii de Munte.

LOCATOR

.....

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

SS

FIȘA DE DATE

DATE DESPRE PROPRIETAR

ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE

SEDIUL: Vălenii de Munte, str. Berevoești, nr.3A

CUI: 2842870

CONT nr.RO96TREZ52821A300530XXXX deschis la Trezoreria orașului Vălenii de Munte

Telefon: 0244280816

Adresă mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

PREZENTAREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU ÎNCHIRIERE:

- Terenul are suprafața de 67,42 ha, având numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare nr. 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ale orașului Vălenii de Munte.

SITUAȚIA JURIDICĂ: **domeniu public**, proprietate a Orașului Vălenii de Munte

DURATA ÎNCHIRIERII: 7 ani, cu posibilitate de prelungire, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare.

GARANȚIA DE PARTICIPARE: **23.597 lei.**

TAXA DE PARTICIPARE : **50 lei**

CAIET DE SARCINI: **50 lei**

LOCUL, DATA ȘI ORA DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI: la sediul Primăriei Orașului Vălenii de Munte, în data de....., ora....., ce va fi comunicată în termen .

DATA LIMITĂ PÂNĂ LA CARE SE FAC ÎNSCRIERI :....., ora 16:00, la Registratura Primăriei Orașului Vălenii de Munte.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Consilier juridic,
Chiroiu Elena



Compartiment Agricultură,
Ștefan Oana



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha,
ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte

Conform art.108 lit.c) (Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a prezentului Cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate;

Articolul 333 (Actul administrativ prin care se aproba închirierea) prevede în alin.(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Potrivit art.9 alin.(1) din OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în RNE pot fi încheiate contracte de închiriere în condițiile legii, pe o perioadă cuprinsă între 7 – 10 ani

Conform art.6 alin.(3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar se aprobă în condițiile legii, de către consiliile locale și este calculat astfel:

Cantitatea de masă verde realizată/ha x prețul/kg masă verde (stabilit prin Hotărâre a Consiliului Județean) = valoare masă verde /ha x număr hectare = total chirie ha /an.

Conform Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, vor fi evidențiate în contract toate drepturile și obligațiile chiriașului.

În consecință propunem spre aprobare închirierea islazului din punctul "Bughișoara", aflat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, ce are o suprafață totală aflată în extravilanul orașului de 67,42 ha, având numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ale orașului Vălenii de Munte.

Propunem durata de închiriere de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Prețul închirierii, propus, este **11.798,50 lei/an.**

Încărcătura de animale este de 0,42 UVM/ha conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.125/27.12.2017.

În acest sens, ținând cont de prevederile legale sus menționate supun spre aprobarea Consiliului Local închirierea prin licitație publică a islazului aflat în domeniul public al orașului în punctul Bughișoara.

PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

privind aprobarea închirierii suprafeței de islaz de 67,42 ha, ce aparține domeniului public al orașului Vălenii de Munte

Conform art.108 (Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a prezentului Cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Articolul 333 (Actul administrativ prin care se aproba închirierea) prevede în alin.(1) Închirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local.

Potrivit art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în RNE pot fi încheiate contracte de închiriere în condițiile legii, pe o perioadă cuprinsă între 7 – 10 ani, iar propunerea noastră este ca închirierea să fie pe 7 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Conform art.6 alin.(3) și alin.(4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar se aprobă în condițiile legii, de către consiliile locale este calculat astfel:

Cantitatea de masă verde realizată/ha x prețul/kg masă verde (stabilit prin Hotărâre a Consiliului Județean) = valoare masă verde /ha x număr hectare = total chirie ha /an.

Conform Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, vor fi evidențiate în contract toate drepturile și obligațiile chiriașului.

În consecință propunem spre aprobare închirierea islazului din punctul "Bughișoara", aflat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, ce **are o suprafață totală aflată în extravilanul orașului de 67,42 ha, având numerele cadastrale 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 înscrise în cărțile funciare 26192, 25501, 26210, 26212, 26213, 26218, 26220, 26222, 26232, 26249, 26250, 31781, 31782 și 31783 ale orașului Vălenii de Munte.**

Propunem durata de închiriere de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire.


Prețul închirierii, propus, este **11.798,50 lei/an.**

Încărcătura de animale este de 0,42 UVM/ha conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.125/27.12.2017.

În Contract vor fi trecute toate obligațiile ce revin locatarului rezultate din Amenajamentul pastoral cât și cele transmise de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Prahova.

Față de cele mai sus menționate supunem spre aprobarea Consiliului Local închirierea islazului în suprafață de 67,42 ha punct "Bughișoara".

Compartimentul Agricultură,
Ștefan Oana



Consilier juridic,
Chiroiu Elena-Adina

